



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA



GRAD METKOVIĆ

GRADONAČELNIK

KLASA: 370-01/18-01/04

URBROJ: 2148/01-02-18-1

Metković, 16. travnja 2018. godine

Na temelju članaka 3. i 17. Odluke o uvjetima, mjerilima i postupku za utvrđivanje reda prvenstva za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje na području Grada Metkovića („Neretvanski glasnik“, br. 7/15) i članka 48. Statuta Grada Metkovića („Neretvanski glasnik“, br. 4/09, 2/13, 7/13 - pročišćeni tekst i 1/18) Gradonačelnik Grada Metkovića objavljuje

JAVNI POZIV
za podnošenje zahtjeva za kupnju stana sukladno
„Odluci o uvjetima, mjerilima i postupku za utvrđivanje reda prvenstva za kupnju
stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje
na području Grada Metkovića“ radi utvrđivanja
Liste reda prvenstva za kupnju stana iz
Programa društveno poticane stanogradnje

I. UVJETI ZA SUDJELOVANJE U POSTUPKU

Pravo na kupnju stana prema odredbama Odluke o uvjetima, mjerilima i postupku za utvrđivanje reda prvenstva za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje na području Grada Metkovića (u daljnjem tekstu: Odluka) imaju svi građani koji su državljani Republike Hrvatske.

Hrvatsko državljanstvo dokazuje se domovnicom, osobnom iskaznicom ili putovnicom podnositelja zahtjeva.

Podnositelj zahtjeva koji kupuje stan uz obročnu otplatu treba zadovoljiti kriterije u pogledu kreditne sposobnosti, koju utvrđuje poslovna banka u skladu s uvjetima određenim sporazumom o poslovnoj suradnji s Agencijom za pravni promet i posredovanje nekretninama (u daljnjem tekstu: Agencija).

II. UVJETI I MJERILA ZA ODREĐIVANJE LISTE REDA PRVENSTVA ZA KUPNJU STANA

Lista prvenstva utvrđuje se na osnovi slijedećih mjerila:

1. uvjeti stanovanja,
2. stambeni status,
3. vrijeme prebivanja na području Grada a za podnositelja zahtjeva,
4. broj članova obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva,
5. životna dob podnositelja zahtjeva,
6. stručna sprema podnositelja zahtjeva,
7. djeca predškolske dobi i djeca na školovanju,
8. invaliditet ili tjelesno oštećenje podnositelja zahtjeva i/ili člana njegova obiteljskog domaćinstva,
9. sudjelovanje u Domovinskom ratu,
10. status hrvatskog ratnog vojnog invalida iz Domovinskog rata za podnositelja zahtjeva,
11. status člana obitelji poginulog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja za podnositelja zahtjeva.

Izvadak iz Odluke o uvjetima, mjerilima i postupku za utvrđivanje reda prvenstva za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje na području Grada Metkovića:

„Članak 5.

Podnositelju zahtjeva, na temelju uvjeta stanovanja njegova obiteljskog domaćinstva, pripada:

- a) *nema stan ili kuću u vlasništvu 150 bodova,*
b) *vlasnik neodgovarajućeg stana ili kuće 130 bodova,*

Podnositelju zahtjeva iz točke a) stavka 1. ovog članka koji prvi put stječe stan dodatno ostvaruje 30 bodova.

Odgovarajućim stanom ili kućom u smislu stavka 1. ovog članka smatra se vlasništvo stambenog prostora (stana ili kuće) koji je primjereno opremljen infrastrukturom (voda, kanalizacija, struja i dr.) i udovoljava higijensko-tehničkim uvjetima za zdravo stanovanje, veličine oko 35 m² korisne površine stana ili kuće za jednu osobu, odnosno za svaku daljnju osobu još oko 10 m² (dozvoljeno je odstupanje do 2 % površine).

Odgovarajućim stanom ne smatra se stan u vlasništvu fizičke osobe koji koristi zaštićeni najmoprimac.

Ukoliko je podnositelj zahtjeva ili član njegova obiteljskog domaćinstva vlasnik odgovarajućeg stana ili kuće ne boduje se prema ovom kriteriju.

Članak 6.

Podnositelju zahtjeva, na temelju stambenog statusa njegova obiteljskog domaćinstva, pripada:

- a) za status najamoprivca (podstanara) kod pravne ili fizičke osobe sa slobodno ugovorenom najamninom
(priznavat će se važeći ugovori o najmu stana koji su ovjereni kod javnog bilježnika ili prijavljeni u nadležnoj poreznoj upravi najmanje tri mjeseca prije objave Javnog poziva)
..... 30 bodova,
- b) za stanovanje kod člana obitelji i najamoprivci (podstanari) bez zaključenog ugovora o najmu stana
..... 20 bodova,
- c) za status najamoprivca sa zaštićenom najamninom 10 bodova.

Ukoliko je podnositelj zahtjeva ili član njegova obiteljskog domaćinstva vlasnik odgovarajućeg stana ili kuće ne boduje se prema ovom kriteriju.

Članak 7.

Prema prijavljenom prebivalištu na području Grada Metkovića, podnositelju zahtjeva pripada za svaki navršeni mjesec prebivanja 0,1 bod.

Podnositelju zahtjeva koji ima prijavljeno prebivalište na području Grada Metkovića zadnjih 20 godina u kontinuitetu, do dana podnošenja Zahtjeva, dodatno ostvaruje 5 bodova.

Ukoliko je uvjerenje o prebivalištu nepotpuno i ne iskazuje cjelokupno razdoblje prebivanja podnositelja zahtjeva, podnositelj zahtjeva dužan je uz vlastito uvjerenje o prebivalištu dostaviti i uvjerenje o prebivalištu jednog od roditelja.

Prijavljen boravak podnositelja zahtjeva na području Grada Metkovića ne boduje se.

Članak 8.

Prema broju članova obiteljskog domaćinstva podnositelju zahtjeva pripada:

- a) samac 5 bodova,
 b) dva člana 7 bodova,
 c) tri člana 9 bodova,
 d) četiri člana 11 bodova,
 e) pet članova i više 13 bodova.

Ako je podnositelj zahtjeva samohrani roditelj ili posvojitelj koji samostalno skrbi o djetetu ili usvojeniku, na bodove ostvarene temeljem stavka 1. ovog članka (izuzev bodova označenih pod točkom a)) dodaju se 4 boda.

Članovima obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva iz stavka 1. ovog članka smatraju se bračni drug, potomak, roditelj i osobe koje je podnositelj zahtjeva ili član obiteljskog domaćinstva prema zakonu dužan uzdržavati te osoba koja živi s njim u izvanbračnoj zajednici ako se takva zajednica može izjednačiti sa bračnom zajednicom.

Ukoliko se podnositelju zahtjeva poveća broj članova obiteljskog domaćinstva nakon podnošenja zahtjeva, isti se neće bodovati, ali će se status novog člana ili novih članova uzeti u obzir prilikom odabira stana u skladu s člankom 16. stavak 1., uz dostavu potrebne dokumentacije (rodni, vjenčani list i sl.).

Članak 9.

Prema životnoj dobi, u trenutku podnošenja zahtjeva, podnositelju zahtjeva pripada:

- a) do navršene 25 godine 8 bodova,
- b) od navršene 26 godine do navršenih 45 godina 12 bodova,
- c) od navršenih 46 godine do navršenih 55 godina 6 bodova,
- d) od navršenih 56 godina nadalje 4 boda.

Članak 10.

Na temelju stručne spreme odnosno akademskog stupnja obrazovanja podnositelju zahtjeva pripada za:

- a) VSS odnosno završen preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili integrirani preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili specijalistički diplomski stručni studij 6 bodova,
- b) VŠS odnosno završen preddiplomski sveučilišni studij ili stručni studij u trajanju od najmanje tri godine 4 boda,
- c) Srednju stručnu spremu 2 boda,

Magistrima znanosti (mr.sc.) pripada dodatno 3 boda više od stupnja pod točkom a), a doktorima znanosti (dr.sc.) pripada dodatno 6 bodova više od stupnja pod točkom a).

Članak 11.

Za svako dijete predškolske dobi kao i dijete na redovnom školovanju, podnositelju zahtjeva pripada 3 boda.

Članak 12.

Prema zdravstvenom stanju podnositelja zahtjeva odnosno člana njegovog obiteljskog domaćinstva navedenog u zahtjevu, ovisno o utvrđenom stupnju invaliditeta, za svaku osobu s utvrđenim invaliditetom pripada:

- a) za invaliditet od 100% oštećenja organizma 10 bodova,
- b) za invaliditet od 80%-100% (manje od 100%) tjelesnog oštećenja 8 bodova,
- c) za invaliditet od 50%-80% (manje od 80%) tjelesnog oštećenja 6 bodova.

Bodovi ostvareni temeljem mjerila iz članka 14. ove Odluke i mjerila iz stavka 1. ovoga članka, u odnosu na podnositelja zahtjeva, međusobno se isključuju.

Članak 13.

Podnositelju zahtjeva sa statusom hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata za svaki mjesec proveden u Domovinskom ratu pripada 0,2 boda.

Članak 14.

Podnositelju zahtjeva, hrvatskom ratnom vojnom invalidu iz Domovinskog rata, prema utvrđenom postotku oštećenja organizma pripada:

- a) *od I – II skupine oštećenja..... 12 bodova,*
- b) *od III – VI skupine oštećenja 8 bodova,*
- c) *od VII – X skupine oštećenja 6 bodova.*

Članak 15.

Podnositelju zahtjeva, članu uže obitelji poginulog, zatočenog ili nestaloga hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata pripada 12 bodova.

Članak 22.

Bodovi ostvareni prema kriterijima od članka 5. do članka 16. ove Odluke zbrajaju se te se na osnovi njih utvrđuje redoslijed na Listi prvenstva.

Ako dva ili više podnositelja zahtjeva ostvare isti broj bodova na Listi prvenstva, prednost ima podnositelj zahtjeva koji je ostvario veći broj bodova s osnova uvjeta stanovanja te ukoliko je i dalje isti broj bodova, prednost ima kupac s osnova stambenog statusa, nadalje prednost ima podnositelj koji ima dulje prebivalište na području Grada Metkovića, a ako broj bodova i dalje ostane izjednačen prednost ima kupac čije obiteljsko domaćinstvo broji više članova. „

III. ISPRAVE I DOKAZI KOJI SE PRILAŽU UZ ZAHTJEV

Podnositelj uz Zahtjev mora priložiti:

- 1) domovnicu ili presliku osobne iskaznice - za podnositelja zahtjeva,
- 2) rodni list ili vjenčani list - za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu za kupnju stana (ne starije od 6 mjeseci od dana podnošenja zahtjeva),

- 3) uvjerenje o prebivalištu - za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu za kupnju stana, koje izdaje policijska uprava (ne starije od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva),
- 4) javnobilježnički ovjerenu izjavu danu pod materijalnom i kaznenom odgovornošću kojom podnositelj zahtjeva za sebe i članove obiteljskog domaćinstva izjavljuje da on i članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu za kupnju stana nemaju u vlasništvu stan ili kuću na području Republike Hrvatske, odnosno da u vlasništvu imaju neodgovarajući stan ili kuću (ne starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva).
- 5) U slučaju da su podnositelj zahtjeva i/ili članovi obiteljskog domaćinstva za koje se daje ovjerena izjava da nemaju u vlasništvu stan ili kuću na području Republike Hrvatske, nasljednici imovine trebaju još priložiti i rješenje o nasljeđivanju.
- 6) dokaz stambenog statusa:
- 7) ugovor o najmu stana - ovjeren ili prijavljen u poreznoj upravi (priznavati će se važeći ugovori o najmu stana koji su ovjereni kod javnog bilježnika ili prijavljeni u nadležnoj poreznoj upravi najmanje tri mjeseca prije objave ovoga Javnog poziva), ili
- 8) izjava o statusu najmoprimca bez zaključenog ugovora o najmu stana, potpisana od strane podnositelja zahtjeva dana pod kaznenom odgovornošću te supotpisana od strane dva svjedoka;
- 9) ovjerena izjava o stanovanju kod člana obitelji;
- 10) e-izvadak ili izvadak iz zemljišne knjige izdan od strane Zemljišno knjižnog odjela nadležnog suda kao dokaz vlasništva neodgovarajućeg stana uz obvezatno naznačenu adresu, strukturu i ukupnu površinu stana u vlasništvu - za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva i sl.,
- 11) izjavu o postojanju izvanbračne zajednice, potpisana od strane podnositelja zahtjeva i izvanbračnog supružnika, dana pod kaznenom odgovornošću te supotpisana od strane dva svjedoka,
- 12) dokaz o školskoj spremi (svjedodžba o završenom školovanju, radna knjižica, diploma)
- 13) dokaz o školovanju djece - potvrda/ uvjerenje škole ili visokog učilišta,
- 14) rješenje nadležne službe Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o utvrđenom stupnju invaliditeta - za podnositelja zahtjeva i/ili člana obiteljskog domaćinstva,
- 15) potvrdu nadležnog tijela državne uprave o vremenu sudjelovanja u Domovinskom ratu za podnositelja zahtjeva,
- 16) rješenje nadležnog ministarstva o utvrđenoj skupini i stupnju invaliditeta za hrvatske ratne vojne invalide iz Domovinskog rata,
- 17) potvrdu o statusu člana obitelji poginulog, zatočenog, nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata - za podnositelja zahtjeva.

Ukoliko je uvjerenje o prebivalištu za podnositelja zahtjeva nepotpuno i ne iskazuje cjelokupno razdoblje prebivanja podnositelja zahtjeva, podnositelj zahtjeva dužan je uz vlastito uvjerenje o prebivalištu dostaviti i uvjerenje o prebivalištu jednog od roditelja.

Isprave se mogu podnijeti i kao preslike, odnosno izjave bez ovjere potpisa davatelja izjave. Podnositelj zahtjeva dužan je izvornike podnijeti na uvid službenim osobama Grada Metkovića najkasnije prilikom odabira stana, kao i izjave iz točaka 4.,5.,6., dostaviti s ovjerom potpisa davatelja izjave.

I. ROK I MJESTO PODNOŠENJA ZAHTJEVA

Zahtjev za kupnju stana podnosi se na posebnom obrascu, koji se preuzima, kao i pripadajuće izjave, neposredno u Metkoviću u prostorijama Gradske uprave na adresi Stjepana Radića 1, radnim danom u radno vrijeme od 7,00 do 15,00 sati i na web stranici Grada www.metkovic.hr za vrijeme trajanja Javnog poziva.

Podnositelji zahtjeva za kupnju stana iz Programa društveno poticane stanogradnje podnose zahtjev s priloženom potrebnom dokumentacijom u vremenskom razdoblju **od 16. travnja 2018. god. zaključno do 30. travnja 2018. god.**, putem pošte ili osobno u pisarnicu Grada Metkovića.

Zahtjev sa svim potrebnim ispravama u privitku, predaje se u zatvorenoj omotnici neposredno u pisarnici Grada Metkovića ili se šalje poštom na adresu:

Grad Metković, Stjepana Radića 1, 20350 Metković
sa naznakom „**JAVNI POZIV – PROGRAM DRUŠTVENO POTICANE STANOGRADNJE – NE OTVARAJ**“.

Zahtjevi podneseni izvan roka, neće se razmatrati.

Podnositelju zahtjeva za zahtjev koji je nepotpun, odredit će se dopunski rok od 5 dana za dopunu dokumentacije.

Ukoliko dostava ne uspije na adresu koju je podnositelj zahtjeva naveo u svom zahtjevu, pismeno koje se upućuje podnositelju zahtjeva, stavit će se na oglasnu ploču Grada Metkovića, pri čemu se smatra da je dostava pismena izvršena danom stavljanja pismena na oglasnu ploču.

Ako po proteku roka od 5 dana ne budu dostavljeni zatraženi dokazi iz članka 21. Odluke, takav zahtjev se neće razmatrati.

Ako po proteku roka od 5 dana ne budu dostavljeni dokazi, odnosno zatražene isprave na okolnost postojanja nekog od ostalih osnova bodovanja, ta osnova će se smatrati nedokazanom, te će se podnositelju zahtjeva bodovati samo one osnove za koje je dostavio dokaze.

IV. LISTA REDA PRVENSTVA

Prijedlog Liste prvenstva sadrži:

- redni broj,
- prezime i ime i adresu podnositelja zahtjeva,
- broj bodova prema pojedinim kriterijima i mjerilima za svakog podnositelja zahtjeva,
- ukupan broj bodova za svakog podnositelja zahtjeva,
- mjesto i datum utvrđivanja prijedloga Liste prvenstva.

Podnositelj zahtjeva ima pravo prigovora na utvrđeni redosljed na prijedlog Liste prvenstva, odnosno na neuvršavanje na Listu prvenstva.

Prigovor se podnosi Gradonačelniku putem Povjerenstva za utvrđivanje Liste prvenstva u roku od 8 dana od dana objavljivanja prijedloga Liste prvenstva na oglasnoj ploči i WEB stranici Grada Metkovića.

Odluka koju po podnesenom prigovoru donese Gradonačelnik je konačna.

Na prijedlog Povjerenstva za utvrđivanje Liste prvenstva, konačnu Listu prvenstva utvrđuje Gradonačelnik Grada Metkovića te se ista objavljuje na oglasnoj ploči Grada Metkovića i web stranici Grada.

Konačna Lista prvenstva sadrži:

- redni broj,
- prezime i ime te adresu podnositelja zahtjeva,
- broj bodova prema pojedinim kriterijima i mjerilima za svakog podnositelja zahtjeva,
- ukupan broj bodova za svakog podnositelja zahtjeva,
- mjesto i datum utvrđivanja konačne Liste prvenstva.

Ako se utvrdi da je podnositelj zahtjeva koji je uvršten na Listu dao neistinite podatke koji su utjecali na ostvarivanje prava na kupnju stana odnosno redosljed na Listi, taj će se podnositelj brisati s Liste, a predugovor odnosno ugovor o kupoprodaji stana koji je Agencija sklopila u dobroj vjeri temeljem neistinitih podataka smatrat će se ništetnim.

V. OSTALI PODACI

Ovaj Poziv će se objaviti na oglasnoj ploči Grada Metkovića i na web stranici Grada www.metkovic.hr.

GRADONAČELNIK

Dalibor Milan, v.r.